

## Договір оренди нежитлового приміщення

с.Мостове

01 01  
«\_\_»\_\_\_\_\_2018 року

Мостівська сільська рада, в особі сільського голови Бабанської Н.В., яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Орендодавець) з одного боку, та ФОП Сурженко О.В., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3555906385 (далі – Орендар), з іншого боку, разом надалі – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Орендодавець протягом тижня з дня підписання цього договору передає, а Орендар приймає у строкове платне користування приміщення перукарні, розташоване в с.Мостове, вул. Степова, 27, загальною площею 41,8м. кв. (далі - Орендоване майно) для використання на умовах, визначених у даному Договорі.

**2.2.** Якщо Орендодавець не передасть Орендареві орендоване майно у строки і на умовах, визначених цим Договором, Орендар має право вимагати від Орендодавця передачі орендованого майна та відшкодування збитків, завданих затриманням передачі, або відмовитися від договору і вимагати відшкодування збитків, завданих йому невиконанням цього Договору.

**2.3.** Орендар зобов'язується протягом тижня після завершення дії цього Договору повернути, а Орендодавець прийняти майно, визначене у пункті 1.1 цього Договору.

**2.4.** Приймання-передача орендованого майна здійснюється на підставі акта приймання-передачі.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

**3.1.** За користування Орендованим майном Орендар сплачує щомісячно Орендодавцеві орендну плату у розмірі 207,15 грн. (6% від експертної оцінки, яка становить 41430,00 грн.)

**3.2.** Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно не пізніше 10 числа поточного місяця

**3.3.** У разі несвоєчасної оплати орендної плати Орендар також перераховує на користь Орендодавця, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

**3.5.** Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням Сторін цього Договору.

### 4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

**4.1.** Орендар зобов'язується:

- своєчасно вносити орендну плату;
- здійснювати оплату комунальних та інших послуг (електро-, водо-, теплопостачання, послуги зв'язку);

- користуватися орендованим майном відповідно до цього Договору і призначення орендованого майна;
  - підтримувати орендоване майно у справному стані, запобігати його пошкодженню, псуванню;
  - проводити за свій рахунок поточний ремонт (за згодою Орендодавця);
  - при припиненні договору найму - повернути майно у порядку, обумовленому цим Договором.
- 4.2. Орендодавець зобов'язаний:
- передати Орендареві у користування орендоване майно;
  - не чинити будь-яких перешкод у здійсненні Орендарем своїх прав, що виникатимуть з цього Договору.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за даним Договором винна сторона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. За несвоєчасне здійснення розрахунків по орендній платі Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

## 6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 6.1. Усі зміни та доповнення до даного Договору мають юридичну силу лише за наявності взаємної згоди сторін та з обов'язковим складанням письмового документу, який підписується уповноваженими особами сторін та скріплюється печатками.
- 6.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.
- 6.3. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Мостівська сільська рада  
Адреса: с.Мостове, вул. Степова, 11  
Платіжні реквізити:  
р/р 33210850014388  
МФО 899998  
ЄДРПОУ 38057729  
Банк отримувача: Казначейство України

Сільський голова  
Н.БАБАНСЬКА

МП



### ОРЕНДАР:

ФОП Сурженко О.В.  
адреса: с.Мостове, вул. Чичиклія, 109  
РНОКПП 3555906385

ФОП  О.СУРЖЕНКО

МП (за наявності)